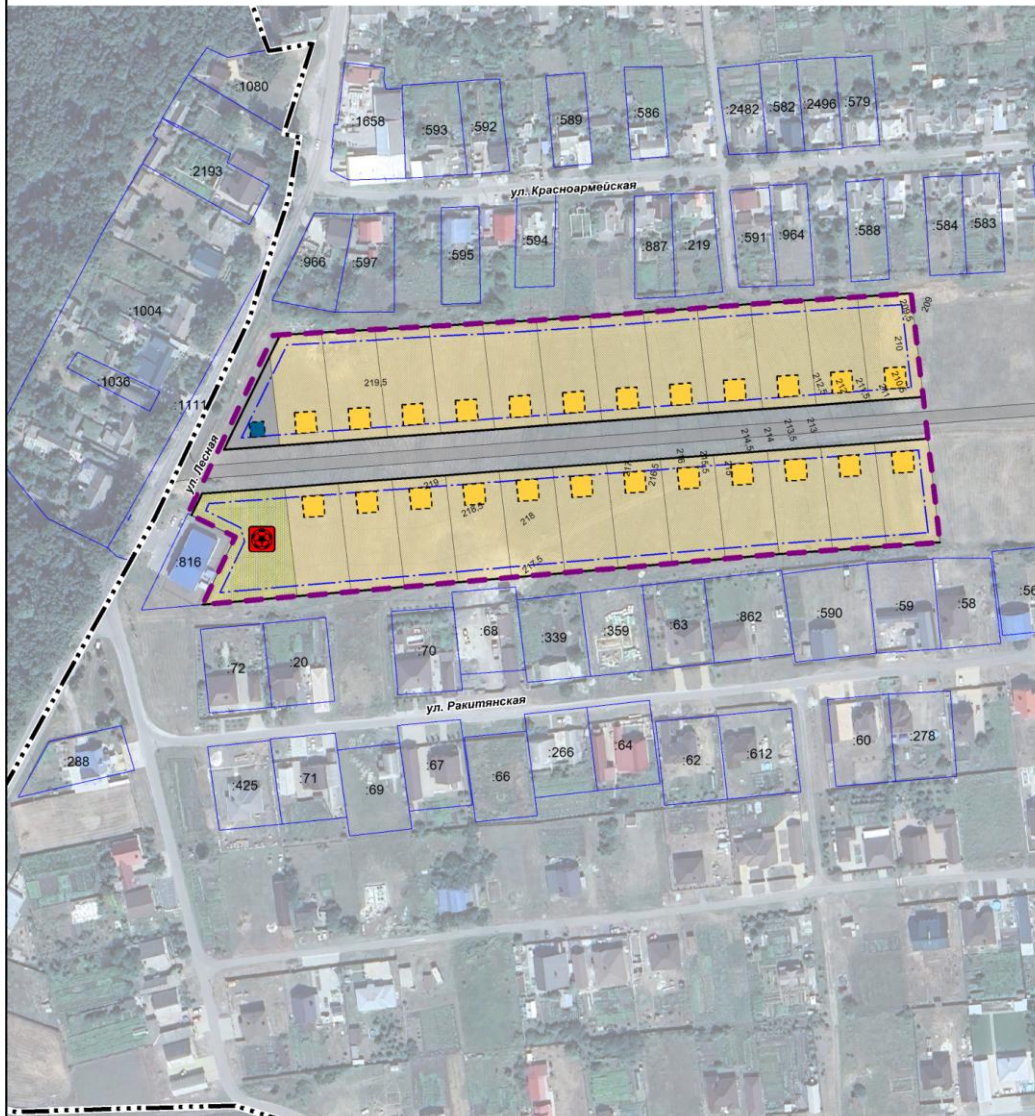


МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница посёлка городского типа Пролетарский
- Границы существующих земельных участков и их кадастровые номера
- Красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

- Жилые объекты капитального строительства

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

- Индивидуальная жилая застройка
- Детские игровые и спортивные площадки

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ИНОЕ ЗНАЧЕНИЕ

ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

- Детские игровые и спортивные площадки

ПРИМЕЧАНИЕ

- Границы существующих красных линий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории ранее не утверждались;
- Граница посёлка городского типа Пролетарский отображена в соответствии с Генеральным планом, утвержденным Приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 19.12.2023 № 103-ОД-Н;
- Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приведен в форме таблицы (табл. №5), которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий (Основная часть ППТ);
- Чертеж подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН (МСК-31, зона 1)

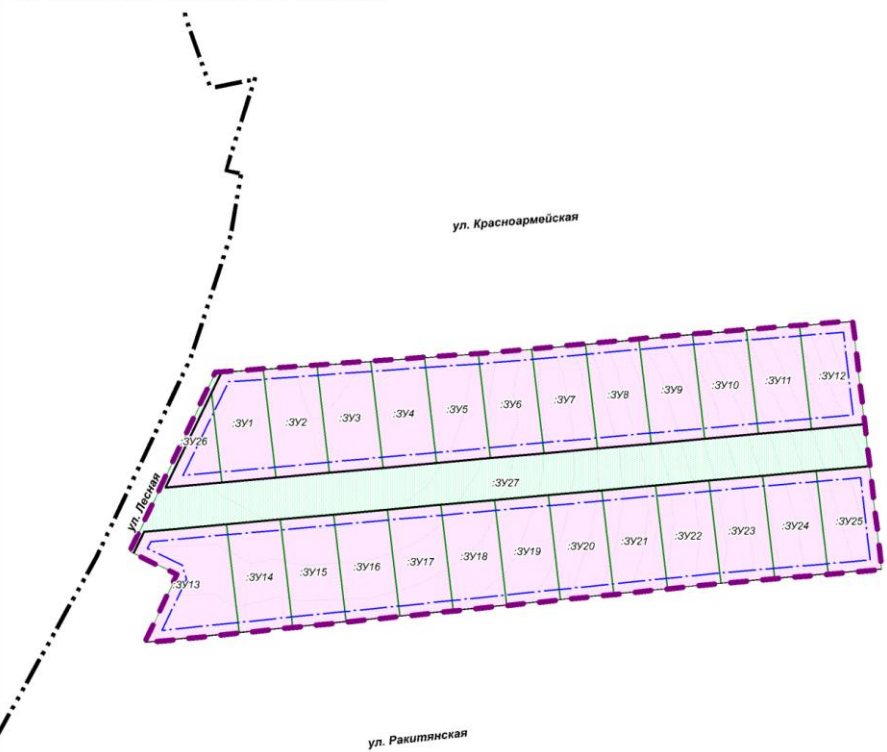
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА 31:11:1205008.433, РАСПОЛОЖЕННОГО В ГОРОДСКОМ
ПОСЕЛЕНИИ «ПОСЕЛОК ПРОЛЕТАРСКИЙ» РАКИТЯНСКОГО
РАЙОНА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ARH PLAN

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

Масштаб	М 1:2 000	Рук. проекта	Рожков Е.С.	 Подпись Лист 1.5
Шифр проекта	ППМ-2024-11			
Дата	18.03.2025			

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

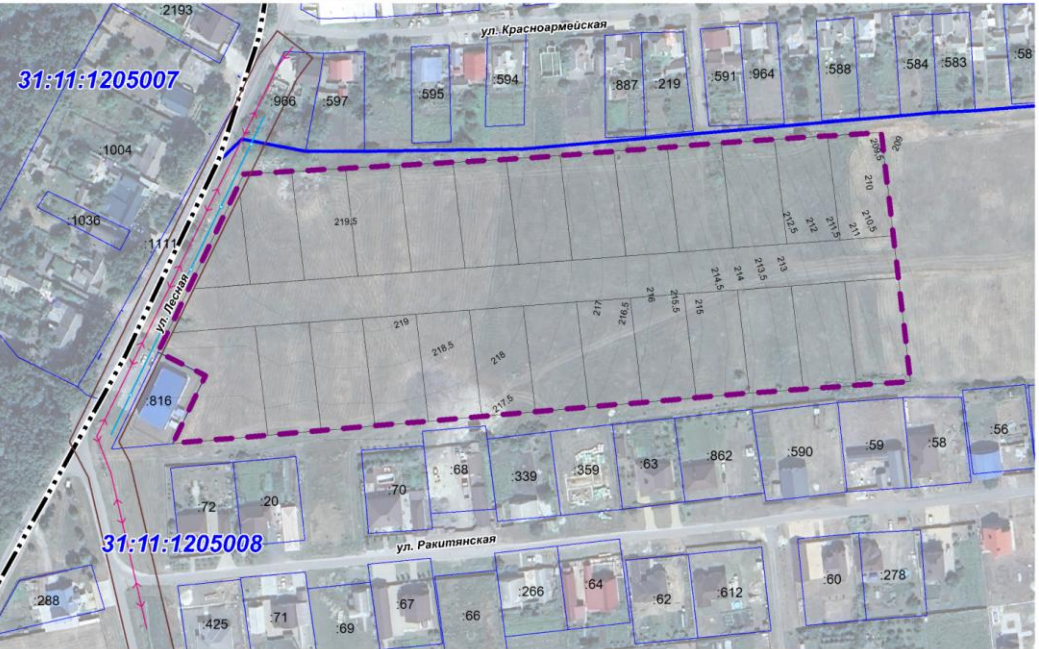
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Граница посёлка городского типа Пролетарский
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования и их условные номера

ПРИМЕЧАНИЕ

- 1) Границы существующих элементов планировочной структуры в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания ранее не утверждались;
- 2) Границы существующих красных линий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории ранее не утверждались;
- 3) Граница посёлка городского типа Пролетарский отображена в соответствии с Генеральным планом, утвержденным Приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 19.12.2023 № 103-ОД-Н;
- 4) Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков приведен в форме таблицы, в Приложении (Основной части ПМТ);
- 5) Границы публичных сервитутов проектом межевания территории не устанавливаются;
- 6) Чертеж подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН (МСК-31, зона 1)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 31:11:1205008-433, РАСПОЛОЖЕННОГО В ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ «ПОСЕЛОК ПРОЛЕТАРСКИЙ» РАКИТЯНСКОГО РАЙОНА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ				ARH PLAN	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
Масштаб	M 1:2 000	Рук. проекта	Рожков Е.С.		
Шифр проекта	ППМ-2024-11				
Дата	18.03.2025				
				Подпись	Лист 1.4

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница посёлка городского типа Пролетарский
- Границы существующих земельных участков и их кадастровые номера

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА
И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЙ

- Водопровод
- линии электропередачи (лэп) существующий
- Линии электропередачи 0,4 кВ

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
УСТАНОВЛЕННЫЕ

- 31:00-6.220 Охранная зона объектов электроэнергетики

ПЛАНИРУЕМЫЕ

- Охранная зона объектов электроэнергетики
- Охранная зона трубопроводов

ПРИМЕЧАНИЕ

- 1) Объекты капитального строительства, подлежащие сносу в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории отсутствуют;
- 2) Проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории отсутствуют;
- 3) Особо охраняемые природные территории, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории отсутствуют (письмо от Министерства природопользования Белгородской области от 15.11.2024 № 24-01/01/1958);
- 4) Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории отсутствуют (письмо от Управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 30.10.2024 № 30-17/2041);
- 5) Граница посёлка городского типа Пролетарский отображена в соответствии с Генеральным планом, утвержденным Приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 19.12.2023 № 103-ОД-Н;
- 6) Чертеж подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-31, зона 1);
- 7) Виды зон с особыми условиями использования территорий указаны в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 31:11:1205008-433, РАСПОЛОЖЕННОГО В ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ «ПОСЕЛОК ПРОЛЕТАРСКИЙ» РАКИТИНСКОГО РАЙОНА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ				ARH PLAN	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
Масштаб	М 1:2 000	Рук. проекта	Рожков Е.С.		
Шифр проекта	ППМ-2024-6				
Дата	18.03.2025				
				Подпись	Лист 1.1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница посёлка городского типа Пролетарский
- Красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий
- Номера красных линий

ПРИМЕЧАНИЕ

- 1) Границы существующих красных линий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории ранее не утверждались;
- 2) Граница посёлка городского типа Пролетарский отображена в соответствии с Генеральным планом, утвержденным Приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 19.12.2023 № 103-ОД-Н;
- 3) Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приведен в форме таблицы №5, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий (Основная часть ППТ);
- 4) Чертеж подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН (МСК-31, зона 1)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 31:11:1205008-433, РАСПОЛОЖЕННОГО В ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ «ПОСЕЛОК ПРОЛЕТАРСКИЙ» РАКИТЯНСКОГО РАЙОНА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ				ARH PLAN	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ					
Масштаб	М 1:2 000	Рук. проекта	Рожков Е.С.		
Шифр проекта	ППМ-2024-11				
Дата	18.03.2025				
				Подпись	Лист 1.1