

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХПЛАН»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 31:11:1205008:433,
РАСПОЛОЖЕННОГО В ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ
«ПОСЕЛОК ПРОЛЕТАРСКИЙ»
РАКИТЯНСКОГО РАЙОНА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Омск 2025

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХПЛАН»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 31:11:1205008:433,
РАСПОЛОЖЕННОГО В ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ
«ПОСЕЛОК ПРОЛЕТАРСКИЙ» РАКИТЯНСКОГО РАЙОНА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Заказчик: Администрация городского поселения
«Поселок Пролетарский»

Муниципальный

контракт: № 8795 от 28.10.2024 г.

Исполнитель: ООО «Архплан»

Шифр: ППчМ-2024-11

Руководитель проекта

Е.С. Рожков

Омск 2025

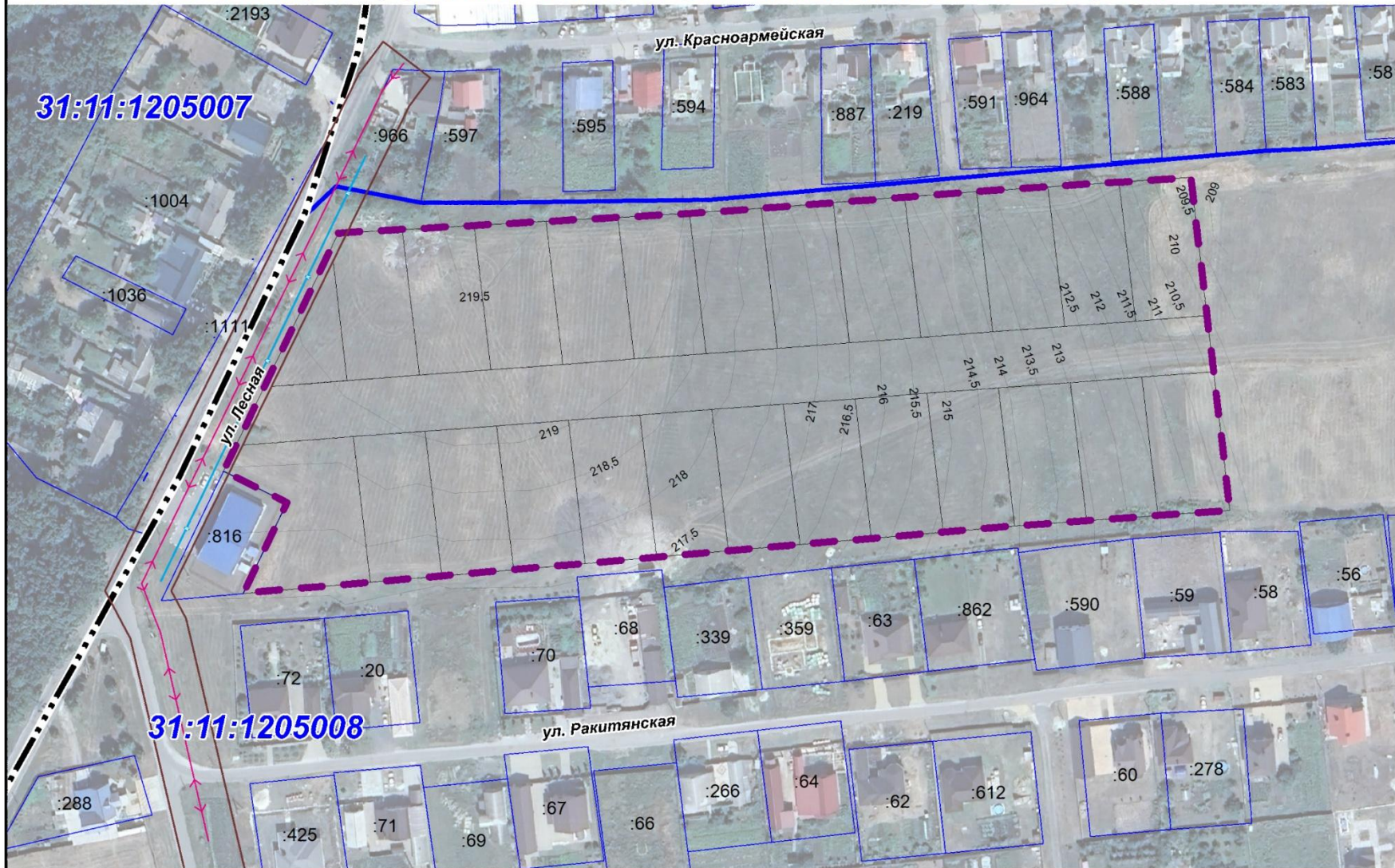
СОДЕРЖАНИЕ:

1 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4
1.1 ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	4

1 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница посёлка городского типа Пролетарский
- Границы существующих земельных участков и их кадастровые номера

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЙ

- Водопровод

ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ (лэп)
СУЩЕСТВУЮЩИЙ

- Линии электропередачи 0,4 кВ

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

УСТАНОВЛЕННЫЕ

- Охранная зона объектов электроэнергетики

ПЛАНИРУЕМЫЕ

- Охранная зона объектов электроэнергетики
- Охранная зона трубопроводов

ПРИМЕЧАНИЕ

- Объекты капитального строительства, подлежащие сносу в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории отсутствуют;
- Проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории отсутствуют;
- Особо охраняемые природные территории, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории отсутствуют (письмо от Министерства природопользования Белгородской области от 15.11.2024 № 24-01/01/1958);
- Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории отсутствуют (письмо от Управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 30.10.2024 № 30-17/2041);
- Граница посёлка городского типа Пролетарский отображена в соответствии с Генеральным планом, утвержденным Приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 19.12.2023 № 103-ОД-Н;
- Чертеж подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-31, зона 1);
- Виды зон с особыми условиями использования территорий указаны в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 31:11:1205008:433, РАСПОЛОЖЕННОГО В ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ «ПОСЕЛОК ПРОЛЕТАРСКИЙ» РАКИТЯНСКОГО РАЙОНА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ				ARH PLAN	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
Масштаб	М 1:2 000	Рук. проекта	Рожков Е.С.		
Шифр проекта	ППИМ-2024-6				
Дата	18.03.2025			Подпись	Лист 1.1