**Заключение по результатам публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план городского поселения «Поселок Пролетарский» муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 14 марта 2018 года №174**

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

**в проекте о внесении изменений в**  **генеральный план городского поселения «Поселок Пролетарский» муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 14 марта 2018 года №174, выполнено:**

1. отображение в генеральном плане границ зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения в соответствии с распоряжением Правительства Белгородской области от 18.07.2022 года №551-рп;

2. отображение в генеральном плане границ зоны с особыми условиями использования территории: Подземный газопровод низкого давления по ул. Звездная, пер. Звездный в п. Пролетарский (реестровый номер 31:11-6.1826);

3. увеличение зон кладбища в селе Ворсклица согласно земельному участку с кадастровым номером [31:11:1203001:121](https://egrp365.org/reestr?egrp=31:11:1203001:121), в том числе увеличение в соответствии с координатами;

4. отнесение земельного участка с кадастровым номером 31:11:1205008:433 к зоне застройки индивидуальными жилыми домами, а также установление в районе ул. Ватутина в п. Пролетарский зоны застройки малоэтажными жилыми домами;

5. отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 31:11:1205003:160, 31:11:1205003:343 к зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;

6. отнесение земельного участка с кадастровым номером 31:11:1205001:255 к многофункциональной общественно-деловой зоне;

7. отнесение территории за земельным участком с кадастровым номером 31:11:1205001:255 к зоне застройки малоэтажными жилыми домами;

8. увеличение зоны кладбища по ул. Покровской в соответствии с фактическим расположением;

9. увеличение зоны индивидуальной жилой застройки в районе с. Ворсклица;

10. увеличение зоны индивидуальной жилой застройки в районе ул. Полевой в п. Пролетарский;

11. корректировка производственной зоны по земельным участкам с кадастровыми номерами [31:11:1205003:557](https://egrp365.org/reestr?egrp=31:11:1205003:557), [31:11:1205003:558](https://egrp365.org/reestr?egrp=31:11:1205003:558);

12. увеличение зоны индивидуальной жилой застройки в районе ул. Раздольной в п. Пролетарский;

13. отнесение земельного участка с кадастровым номером [31:11:0000000:1073](https://egrp365.org/reestr?egrp=31:11:1205008:616) к зоне индивидуальной жилой застройки;

14. устранение пересечений с землями лесного фонда;

15. корректировка карт функциональных зон в кадастровых кварталах 31:11:1205006, 31:11:1205005, 31:11:1203001, в соответствии с проведенными комплексными кадастровыми работами;

16. устранение пересечений земельных участков: 31:11:1203001:186, 31:11:1203001:127 расположенных в границах населенного пункта с. Ворсклица, с границей населенного пункта пос.Пролетарский.

2. Организатор публичных слушаний: **администрация городского поселения «Поселок Пролетарский» Ракитянского района Белгородской области**.

3. Срок проведения публичных слушаний:

**24.01.2024 года**

4. Сведения о протоколе публичных слушаний: Протокол №1 от 24.01.2024 года, протокол №2 от 24.01.2024 года, протокол №3 24.01.2024 года.

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний) Дата и адрес проведения экспозиции проекта:

**с 17.01.2024 г. по 23.01.2024 года.**

**Предложений и замечаний не поступило.**

6. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний):

в здании администрации городского поселения «Поселок Пролетарский» по адресу: п.Пролетарский, пер.Почтовый, д.2 – 24 января 2024 года в 13 часов 00 минут;

с. Ворсклица – возле магазина – 24 января 2024 года в 15 часов 00 минут;

х. Петровский – возле дома № 49 – 24 января 2024 года в 17 часов 00 минут.

**Количество участников публичных слушаний:18 человек.**

7. Предложения и замечания участников публичных слушаний: **предложений и замечаний не поступало.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания** | **Выводы** |
| - | - |
|  |  |
| **Предложения и замечания иных участников публичных слушаний** | **Выводы** |
| - | - |
|  |  |

8. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту (аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний):

**1. Одобрить проект о внесении изменений в генеральный план городского поселения «Поселок Пролетарский» муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 14 марта 2018 года №174.**

**2. Проект о внесении изменений в** **генеральный план городского поселения «Поселок Пролетарский» муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 14 марта 2018 года №174рекомендовать к утверждению.**

**3. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в**  **генеральный план городского поселения «Поселок Пролетарский» муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 14 марта 2018 года №174 обнародовать в установленном порядке.**

**Председательствующий на**

**публичных слушаниях А.В. Горчаков**